

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 8

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 536,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 876,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 688,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 079 719,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 070 837,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 700,91	руб.
- СОИ водоотведение	-1 487,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 071,33	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	969 197,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	956 437,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 545,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	130,45	руб.
- СОИ водоотведение	-1 352,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 527,87	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	215 209,98	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,83	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	775 810,46	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	674 337,53	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	111 677,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 207,28	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 195,43	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 911,51	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 435,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	9 029,61	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	221 880,76	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	101 472,93	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 210,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 400,00	руб.
- ремонт урн	8 908,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 738,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	48 012,76	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 405,42	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	16 211,43	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова