

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 680,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	139,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 511,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	689 282,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	508 707,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 880,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	124 565,91	руб.
- СОИ водоотведение	36 422,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 705,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	616 035,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	460 413,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 037,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	100 107,81	руб.
- СОИ водоотведение	33 072,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 403,98	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 758,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,49	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	575 478,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	552 649,62	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	57 203,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 660,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 680,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 023,43	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 170,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	200 264,56	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 646,46	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	22 829,18	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 015,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 416,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова