

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 692,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	254,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 128,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 975,62	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 165 855,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 116 525,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 595,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 048,00	руб.
- СОИ водоотведение	2 404,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 473,11	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 090 373,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 040 149,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 591,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 774,90	руб.
- СОИ водоотведение	2 788,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 252,29	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 457,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,88	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 941 632,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	750 418,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 278,64	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 389,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 833,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	208 713,37	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	44 304,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	52 318,22	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	239 581,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 191 214,47	руб.
- ремонт кровли	1 141 254,58	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 260,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	45 281,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова