

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 30

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 792,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	618,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 791,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 973,39	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 318 054,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 055 615,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	65 920,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	99 541,53	руб.
- СОИ водоотведение	75 296,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 680,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 175 773,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 930 828,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	64 151,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	89 491,04	руб.
- СОИ водоотведение	72 076,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 226,66	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	260 253,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,32	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 543,05	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	57 672,75	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	60 281,21	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	-65,41	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	36 168,73	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 727 738,23	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 630 060,07	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	256 923,86	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 384,85	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	71 442,69	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	365 134,91	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	2 912,28	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	81 504,00	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	295 400,97	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	476 356,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	97 678,16	руб.
— установка или смена замков	720,00	руб.
— ремонт и навеска водосточных труб	4 485,00	руб.
— заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
— ремонт кровли	6 240,00	руб.
— герметизация межпанельных швов	13 000,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	24 641,25	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	40 300,17	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 611,74	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	26 629,23	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова