

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 20

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 255,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	114 189,79	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 565,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	860 661,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 241,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-1 139,33	руб.
- СОИ водоотведение	7 727,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 074,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	849 785,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	802 090,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 470,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	70,36	руб.
- СОИ водоотведение	8 014,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 139,65	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 969,69	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,33	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	858,89	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 187,50	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 046,39	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 827,83	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	686 644,34	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	670 957,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 669,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 372,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 726,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 014,04	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 868,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	95 285,00	руб.
- содержание мусоропровода	48 183,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 069,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 676,59	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	186 092,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 686,38	руб.
- остекление	550,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	28 110,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова