

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 022,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	969,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 704,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 097 039,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	952 294,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 226,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 487,10	руб.
- СОИ водоотведение	45 367,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 663,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 076 495,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	922 090,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 476,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 125,15	руб.
- СОИ водоотведение	46 220,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 582,62	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 248,28	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,88	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 650,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	22 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	24 400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	14 640,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 092 704,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	935 774,84	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	95 149,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 153,87	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	31 789,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 367,27	руб.
- техническое обслуживание лифтов	99 551,24	руб.
- содержание мусоропровода	64 556,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 267,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	172 500,16	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	225 439,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	156 929,86	руб.
- ремонт дверей	65 340,00	руб.
- установка или смена замков	1 340,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт поручня, перил	14 453,86	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 212,00	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 750,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	45 192,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	806,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова