

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 18

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 642,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	348,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 617,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	189 231,03	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 243 635,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	799 605,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 847,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	288 042,62	руб.
- СОИ водоотведение	92 277,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 862,25	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 178 408,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	746 334,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 459,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	274 448,59	руб.
- СОИ водоотведение	89 625,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 540,02	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	254 458,06	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,24	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 849 316,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	997 083,98	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	86 083,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 546,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 790,09	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 111,17	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 626,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 705,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	408 656,31	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	255 565,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	852 232,92	руб.
- ремонт лестничных клеток	818 136,87	руб.
- остекление	1 690,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	20 808,61	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 249,44	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова