

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	331,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 571,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	923 923,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	805 659,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 542,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 813,83	руб.
- СОИ водоотведение	24 497,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 819,84	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 590,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	868 960,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	720 848,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 923,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 702,39	руб.
- СОИ водоотведение	37 685,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 451,83	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 348,74	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	203 259,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,04	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	184 613,77	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	445 942,07	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	411 852,92	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	218 702,92	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	2 961 078,88	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	636 539,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	619 419,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	87 790,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 260,01	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 998,37	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 230,58	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 958,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 942,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 372,75	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	189 864,81	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 120,54	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт кровли	3 150,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 287,50	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	697,04	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	43 758,07	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова