

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	485,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 477,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 575 877,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 330 454,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 458,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	121 776,77	руб.
- СОИ водоотведение	42 856,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 707,31	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	29 624,15	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 439 288,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 208 570,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 717,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	104 479,04	руб.
- СОИ водоотведение	43 481,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 796,92	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 243,46	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	207 066,17	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,42	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

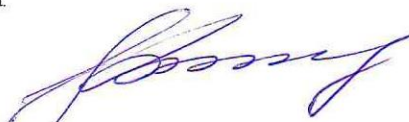
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	344 290,54	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	734 568,47	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	866 004,27	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	212 854,74	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	4 958 387,32	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 189 165,81	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 120 341,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 569,24	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 447,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 190,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	253 257,03	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 844,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 698,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	233 495,21	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	323 840,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 823,85	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	23 750,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 700,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	8 956,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	30 849,85	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	19 414,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова