

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 540,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 877,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 931,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 385 369,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 074 169,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 629,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	238 271,78	руб.
- СОИ водоотведение	57 298,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 277 512,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	983 214,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 118,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	219 577,63	руб.
- СОИ водоотведение	56 230,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	371,43	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	188 788,24	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,12	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 684 847,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 046 136,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	113 826,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 755,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 242,81	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 165,85	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 489,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	326 964,35	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	284 691,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	638 711,32	руб.
- ремонт лестничных клеток	522 559,57	руб.
- ремонт тамбуров	35 804,14	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 220,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	37 056,00	руб.
- ремонт урн	8 908,00	руб.
- ремонт скамеек	8 388,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 626,18	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 459,43	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	7 891,41	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова