

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	423,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 493,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 955,00	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 486 289,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 331 374,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 810,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 302,99	руб.
- СОИ водоотведение	39 340,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 460,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 444 762,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 255 816,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 563,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	100 166,61	руб.
- СОИ водоотведение	44 290,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 925,79	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	166 482,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 812,08	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 233,13	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 686,24	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 358,97	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 211,74	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 208 126,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 056 350,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	156 614,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 308,29	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 193,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 036,00	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	608,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 694,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	202 465,32	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	305 430,15	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	151 776,42	руб.
- установка или смена замков	2 040,00	руб.
- ремонт кровли	1 530,00	руб.
- ремонт урн	13 362,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	107 000,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 916,18	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	208,24	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	61 922,41	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова