

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 5**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 409,20 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 512,70   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 580,80 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 219 270,36          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 592 906,04</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 386 582,32        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 26 441,41           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 110 050,99          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 42 759,99           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 27 071,33           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 522 039,58</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 273 721,22        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 25 627,90           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 145 444,92          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 48 921,54           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 28 324,00           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>290 136,82</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 83,99               | %    |

|                                                                                                    |                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 1 750,00        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 500,00        | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | руб. |

|                                                                                          |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 140 636,25</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 096 181,09</b> | руб. |
| – обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 153 512,46          | руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 42 734,28           | руб. |
| – содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 46 376,80           | руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 255 754,74          | руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 52 910,40           | руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 217 552,69          | руб. |
| – расходы на управление многоквартирным домом                                            | 327 339,73          | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>44 455,16</b>    | руб. |
| – ремонт дверей                                                                          | 3 600,00            | руб. |
| – заделка подвальных, слуховых окон                                                      | 850,00              | руб. |
| – ремонт урн                                                                             | 13 362,00           | руб. |
| – электроизмерительные работы по домам                                                   | 6 000,00            | руб. |
| – обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 1 200,00            | руб. |
| – текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 19 443,16           | руб. |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 3         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 2         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 14 785,54 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова