

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 201,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 888,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 524,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 757 754,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 574 182,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 860,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	111 501,73	руб.
- СОИ водоотведение	32 220,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 989,36	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 667 712,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 468 745,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 226,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	111 201,46	руб.
- СОИ водоотведение	40 391,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 147,35	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 566,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 254 915,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 233 320,06	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	173 850,44	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 361,41	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	54 710,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	296 181,18	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 704,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 418,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	235 878,59	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	361 215,81	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 595,60	руб.
- остекление	550,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	2 520,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 145,60	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова