

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Галиуллина, 3/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 638,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	377,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 664,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 466,34	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	962 165,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	798 951,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 052,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	139 834,46	руб.
- СОИ водоотведение	24 432,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	888 165,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	731 679,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-998,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	133 725,14	руб.
- СОИ водоотведение	23 423,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	335,86	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 466,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,39	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 618 300,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	695 305,12	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	84 476,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 943,45	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 750,09	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 902,78	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 659,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	177 849,47	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	197 723,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	922 995,76	руб.
- ремонт лестничных клеток	828 508,10	руб.
- ремонт окон	300,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	11 200,00	руб.
- ремонт урн	8 908,00	руб.
- ремонт скамеек	13 332,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	45 717,51	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 974,15	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова