

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 667,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	316,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 601,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 915,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	933 876,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	807 844,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 012,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 470,95	руб.
- СОИ водоотведение	35 816,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 732,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	910 112,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	773 192,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 898,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 779,06	руб.
- СОИ водоотведение	36 593,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 648,85	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	149 680,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,88	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 503 236,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	644 257,62	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	92 491,78	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 114,38	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 053,06	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	150 022,66	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	2 258,34	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	32 005,20	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 401,93	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	191 910,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	858 978,58	руб.
– ремонт лестничных клеток	807 074,40	руб.
– остекление	1 180,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 520,00	руб.
– ремонт урн	8 908,00	руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	17 500,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 916,18	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	6 533,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова