

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 563,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	389,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 642,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 957,50	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 649 577,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 383 070,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 871,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	134 396,90	руб.
- СОИ водоотведение	47 586,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 977,60	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 674,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 630 342,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 362 814,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 376,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	135 594,37	руб.
- СОИ водоотведение	46 422,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 227,93	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	31 906,26	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 193,02	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,19	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	359 319,45	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	746 762,57	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	871 707,32	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	2 209 738,94	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	234 374,70	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 603 289,22	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 481 664,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 161 724,00	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	153 684,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 753,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 001,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 440,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 875,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 764,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	262 218,18	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	338 985,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 319 940,38	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 256 146,71	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	6 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 880,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 007,62	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 936,05	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	196 538,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова