

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 802,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	657,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 155,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	183 277,75	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 904 593,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 757 343,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 168,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79 972,16	руб.
- СОИ водоотведение	27 044,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 064,46	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 834 319,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 674 841,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 245,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79 538,70	руб.
- СОИ водоотведение	33 081,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 612,80	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	253 550,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,86	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 095,78	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 705,54	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 801,32	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 680,79	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 352 068,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 310 162,15	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	210 788,36	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 077,67	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	61 031,78	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	331 202,05	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	11 955,18	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	69 630,00	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	190 086,19	руб.
— расходы на управление многоквартирным домом	391 390,92	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 906,82	руб.
— ремонт дверей	240,00	руб.
— установка или смена замков	3 380,00	руб.
— заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
— ремонт кровли	1 530,00	руб.
— ремонт чердачного люка	340,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	33 658,66	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	878,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова