

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	517,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 053,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 192,00	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 555 431,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 296 460,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 446,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 839,56	руб.
- СОИ водоотведение	51 345,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	66 369,50	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	39 969,36	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 584 862,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 322 232,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 591,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 115,59	руб.
- СОИ водоотведение	52 899,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	66 424,60	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	40 598,44	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 760,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,55	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	945 050,76	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	657 122,41	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	1 017 196,82	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	584 976,35	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	5 700 097,87	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 314 497,16	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 272 065,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	168 629,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 960,61	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	56 973,31	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	301 296,09	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	358,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	65 082,34	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	252 268,00	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	353 496,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 432,06	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- ремонт кровли	2 250,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	9 131,93	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	30,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 524,53	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 436,60	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	33	шт.
Направлено исковых заявлений	33	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	659 167,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова