

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 600,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 776,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 108 674,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	973 867,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 703,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	77 533,91	руб.
- СОИ водоотведение	34 570,55	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 132 233,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 000 393,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 551,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	76 740,35	руб.
- СОИ водоотведение	33 360,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	187,81	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 217,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,40	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 595 048,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	890 427,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	128 173,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 203,40	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 853,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 883,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 578,11	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 771,57	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	251 964,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	704 621,26	руб.
- ремонт лестничных клеток	600 425,03	руб.
- остекление	750,00	руб.
- ремонт окон	25 338,11	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	450,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 880,76	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- ремонт поручня, перил	380,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	57 900,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	726,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	491,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова