

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Суворова, 142

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                                    |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                                       |                     |             |
| Площадь многоквартирного дома                                                                      | 4 594,90            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                                                 | 397,00              | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                                   | 2 357,50            | кв.м.       |
| Количество этажей                                                                                  | 5                   |             |
| Количество подъездов                                                                               | 6                   |             |
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                          | 106 624,01          | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                               | <b>1 103 252,94</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 972 249,24          | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 34 802,76           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 34 472,87           | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 37 226,30           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 24 501,77           | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                                | <b>1 059 835,55</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 940 281,84          | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 27 727,77           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 36 233,03           | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 31 260,23           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 24 332,68           | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>                   | <b>150 041,40</b>   | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                                             | 87,60               | %           |
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                     |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 250,00              | руб.        |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 3 000,00            | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 2 500,00            | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00              | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b>     | <b>руб.</b> |
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>                         | <b>954 614,10</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                            | <b>911 924,08</b>   | <b>руб.</b> |
| – обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                           | 127 190,19          | руб.        |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)                                                      | 55 139,80           | руб.        |
| – содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                                        | 72 684,47           | руб.        |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)           | 224 624,23          | руб.        |
| – дезинфекция, дератизация общего имущества                                                        | 2 662,68            | руб.        |
| – содержание внутридомовых газовых сетей                                                           | 48 522,14           | руб.        |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                               | 130 368,76          | руб.        |
| – расходы на управление многоквартирным домом                                                      | 250 731,80          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>                        | <b>42 690,02</b>    | <b>руб.</b> |
| – остекление                                                                                       | 1 050,00            | руб.        |
| – ремонт дверей                                                                                    | 700,00              | руб.        |
| – установка или смена замков                                                                       | 650,00              | руб.        |
| – ремонт кровли                                                                                    | 2 250,00            | руб.        |
| – герметизация межпанельных швов                                                                   | 10 997,99           | руб.        |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов                                                       | 1 160,00            | руб.        |
| – прочистка воронок с автовышки                                                                    | 1 650,00            | руб.        |
| – ремонт крыльца, ступеней                                                                         | 300,00              | руб.        |
| – ремонт скамеек                                                                                   | 260,00              | руб.        |
| – обслуживание общедомовых приборов учета                                                          | 1 200,00            | руб.        |
| – текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                                     | 18 959,58           | руб.        |
| – текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                                 | 3 512,45            | руб.        |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>        |                     |             |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                        | 6                   | шт.         |
| Направлено исковых заявлений                                                                       | 6                   | шт.         |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                          | 66 368,00           | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова