

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 177,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	157 767,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 076 880,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	963 600,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 130,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 851,16	руб.
- СОИ водоотведение	23 005,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 291,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 159 195,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	996 849,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 245,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	63 648,82	руб.
- СОИ водоотведение	35 704,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 746,87	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 451,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,89	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 655 928,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	882 652,74	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	134 422,02	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 641,79	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 420,86	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 595,49	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	48 083,90	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	129 750,52	руб.
— расходы на управление многоквартирным домом	244 738,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	773 276,15	руб.
— ремонт лестничных клеток	622 518,65	руб.
— остекление	550,00	руб.
— ремонт дверей	3 300,00	руб.
— установка или смена замков	1 330,00	руб.
— ремонт и навеска водосточных труб	883,00	руб.
— ремонт кровли	3 375,00	руб.
— герметизация межпанельных швов	25 491,44	руб.
— заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
— навеска, укрепление почтовых ящиков	70 572,00	руб.
— ремонт урн	13 740,00	руб.
— ремонт скамеек	10 277,31	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 671,55	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 831,20	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 760,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова