

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 267,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	531,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 478,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 511,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 608 349,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 327 097,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 536,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	142 245,27	руб.
- СОИ водоотведение	67 775,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 693,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 654 754,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 364 831,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 670,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	142 885,50	руб.
- СОИ водоотведение	72 252,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 113,66	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 105,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,24	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	656,80	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 021,56	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 521,56	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 156,80	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 512,94	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 562 829,83	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 389 866,45	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	176 435,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 206,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	118 152,00	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	308 663,82	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 814,06	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	66 180,58	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	267 890,58	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	365 523,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	172 963,38	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт кровли	1 650,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	141 839,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 300,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	21 981,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 158,09	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	464,36	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	42 823,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова