

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 786,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	409,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 027,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 313,95	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 164 906,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	987 262,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	57 601,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 196,15	руб.
- СОИ водоотведение	58 634,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 211,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 150 677,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	983 509,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	52 154,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 860,55	руб.
- СОИ водоотведение	53 922,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 231,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 542,06	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,74	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 024 377,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 005 429,16	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	136 025,24	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 428,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	57 252,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	233 943,02	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	882,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 545,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	204 608,90	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	264 743,46	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 948,25	руб.
- ремонт окон	5 750,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	726,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	11 032,25	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	55 228,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова