

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 389,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 447,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 092 475,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	928 989,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 019,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 688,37	руб.
- СОИ водоотведение	37 432,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 345,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 074 812,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	922 624,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 694,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 371,27	руб.
- СОИ водоотведение	34 844,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 277,29	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 110,59	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,04	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 058 168,35	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	907 478,83	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	118 977,28	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 678,56	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 578,58	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 597,80	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	46 356,29	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	186 007,85	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	248 282,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	150 689,52	руб.
— проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 190,00	руб.
— ремонт поручня, перил	190,00	руб.
— ремонт урн	13 740,00	руб.
— ремонт скамеек	131 149,31	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	1 450,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	726,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 244,21	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	20 041,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова