

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 424,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	270,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 905,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 769,51	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	770 839,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	724 424,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 692,11	руб.
- СОИ водоотведение	5 609,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 113,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	747 034,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	702 881,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 819,64	руб.
- СОИ водоотведение	5 208,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 123,02	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 574,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,08	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	638 803,12	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	630 970,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	94 585,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 091,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 462,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 646,84	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 347,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 159,55	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 491,25	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	175 185,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 832,75	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт кровли	3 450,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	632,75	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	72 305,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова