

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 569,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 219,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 191,42	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 042 193,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	966 787,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 718,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 665,17	руб.
- СОИ водоотведение	22 118,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 903,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 062 885,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	981 756,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 571,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 123,09	руб.
- СОИ водоотведение	25 299,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	134,26	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 499,12	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,30	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	962 924,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	875 409,24	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	140 239,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 838,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	69 782,44	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	225 069,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 731,30	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 257,09	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 635,67	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	236 854,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	87 515,15	руб.
- остекление	2 680,00	руб.
- ремонт дверей	3 530,00	руб.
- ремонт кровли	935,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 300,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	71 815,71	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	856,44	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова