

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 044,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	720,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 707,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 963,88	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 593 206,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 405 761,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 153,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 695,25	руб.
- СОИ водоотведение	44 358,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	52 237,70	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 679 926,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 485 037,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 989,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 350,24	руб.
- СОИ водоотведение	49 544,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 004,21	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 244,28	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,15	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	610,23	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	17 045,96	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	16 545,96	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 110,23	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 927,58	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 600 052,08	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 408 545,78	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	170 700,43	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 530,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 626,77	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	246 583,62	руб.
- техническое обслуживание лифтов	249 380,30	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 265,70	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	219 377,02	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	362 081,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	191 506,30	руб.
- ремонт дверей	15 444,41	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт вентиляционных труб	1 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	59 444,50	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 476,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 126,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	79 737,21	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 267,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова