

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 644,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	207 810,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	633 651,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	559 617,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 764,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 251,12	руб.
- СОИ водоотведение	19 624,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 394,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	777 240,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	577 080,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 089,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	106 146,34	руб.
- СОИ водоотведение	43 883,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 040,06	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 221,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	572 806,35	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	502 831,59	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 193,39	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 738,17	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 448,08	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 292,51	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	1 872,96	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	27 929,09	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 350,08	руб.
– расходы на управление многоквартирным домом	144 007,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	69 974,76	руб.
– остекление	550,00	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	907,70	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
– ремонт поручня, перил	190,00	руб.
– ремонт урн	6 870,00	руб.
– ремонт скамеек	55 500,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 810,67	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 086,39	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	73 792,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова