

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 659,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 948,88	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	721 103,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	562 913,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 909,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	71 465,29	руб.
- СОИ водоотведение	31 006,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 457,50	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 351,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	703 292,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	542 115,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 985,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	77 140,76	руб.
- СОИ водоотведение	31 285,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 236,93	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 528,04	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 759,93	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	231 207,45	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	310 208,19	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	464 249,42	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	77 166,22	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	2 585 831,56	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	659 477,73	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	643 133,18	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	74 427,47	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 909,79	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	58 960,27	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 991,57	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 080,10	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 881,67	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	163 882,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 344,55	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	3 100,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 450,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 774,55	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	14	шт.
Направлено исковых заявлений	14	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	128 149,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова