

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 653,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 498,46	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	913 398,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	561 787,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 681,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	176 758,87	руб.
- СОИ водоотведение	64 783,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	74 386,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	863 040,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	556 638,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 068,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	143 909,69	руб.
- СОИ водоотведение	58 820,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	67 602,55	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 856,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,17	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	869 926,43	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	847 951,49	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 366,39	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 843,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 119,38	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 722,70	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 022,02	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	346 292,89	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	207 584,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 974,94	руб.
- остекление	500,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 614,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	571,81	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	20 041,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова