

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134 А

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 717,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 704,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 273,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	660 779,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	575 184,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 244,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 408,68	руб.
- СОИ водоотведение	13 398,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 962,03	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	4 579,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	656 709,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	575 470,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 085,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 549,28	руб.
- СОИ водоотведение	12 210,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 545,65	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	3 849,48	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 342,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 729 536,58	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 390 276,13	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	339 260,45	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	2 390 276,13	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	568 624,60	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	538 649,54	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	73 156,97	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 616,60	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 742,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 878,88	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 386,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 695,74	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 000,58	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	150 172,58	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	29 975,06	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	17 000,00	руб.
- ремонт скамеек	1 040,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 630,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	571,81	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова