

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 045,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	534,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 592,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 555,98	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 212 190,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	855 888,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 100,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	218 914,62	руб.
- СОИ водоотведение	70 567,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 719,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 151 691,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	859 037,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 558,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	179 297,01	руб.
- СОИ водоотведение	58 186,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 612,53	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 055,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 938,75	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 820,30	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 368,45	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 292,18	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 135 032,52	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 098 568,78	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	120 759,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 548,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 396,83	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	197 771,39	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 046,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 721,54	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	373 836,14	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	275 489,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 463,74	руб.
- ремонт дверей	3 300,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	533,00	руб.
- ремонт кровли	900,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 520,74	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 543,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова