

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Суворова, 133

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 639,80 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 358,60   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 533,50 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 167 878,10          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 146 086,02</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 981 708,84          | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 42 237,37           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 37 989,98           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 44 369,26           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 26 896,39           | руб. |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 12 884,18           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 154 035,08</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 991 688,34          | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 43 142,94           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 37 362,70           | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 45 138,70           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 25 265,54           | руб. |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 11 436,86           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>159 929,04</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 87,83               | %    |

|                                                                                                    |                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                  |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 7 516,67         | руб. |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 105 258,00       | руб. |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 98 772,42        | руб. |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 14 002,25        | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>59 263,45</b> | руб. |

|                                                                      |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>            |                     |      |
| Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта                  | 4 749 188,88        | руб. |
| Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта                   | 4 145 399,21        | руб. |
| Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД | 603 789,67          | руб. |
| <b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.</b>        | <b>4 145 399,21</b> | руб. |

|                                                                                          |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 168 496,46</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>956 197,78</b>   | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 124 404,06          | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 55 678,59           | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 66 979,53           | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 228 516,91          | руб. |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 2 107,60            | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 48 996,29           | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 169 048,50          | руб. |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 260 466,30          | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>212 298,68</b>   | руб. |
| - ремонт дверей                                                                          | 240,00              | руб. |
| - установка или смена замков                                                             | 650,00              | руб. |
| - ремонт цоколей                                                                         | 180 778,65          | руб. |
| - ремонт и навеска водосточных труб                                                      | 4 225,44            | руб. |
| - ремонт кровли                                                                          | 1 125,00            | руб. |
| - ремонт козырьков                                                                       | 13 701,16           | руб. |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 1 860,00            | руб. |
| - прочистка воронок с автовышки                                                          | 1 650,00            | руб. |
| - ремонт контейнерной площадки                                                           | 660,00              | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 1 200,00            | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 2 155,38            | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 4 053,05            | руб. |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 5         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 5         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 73 225,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова