

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 704,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 603,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 869,00	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	700 605,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	572 121,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 193,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 226,48	руб.
- СОИ водоотведение	35 727,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 786,88	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	1 549,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	708 973,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	587 502,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 179,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 928,17	руб.
- СОИ водоотведение	32 257,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 910,93	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	195,39	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 500,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,13	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 751 316,59	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 396 062,54	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	355 254,05	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	2 396 062,54	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 153 432,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	618 673,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	101 835,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 452,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 968,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 190,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 557,41	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 445,85	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	159 223,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	534 758,92	руб.
- ремонт лестничных клеток	395 334,87	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	7 350,88	руб.
- ремонт кровли	800,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	92 591,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	25 668,00	руб.
- ремонт урн	9 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 797,73	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	856,44	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	87 575,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова