

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	324,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 602,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	79 209,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	571 908,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 284,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 093,54	руб.
- СОИ водоотведение	18 029,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 760,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	590 856,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 719,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 722,57	руб.
- СОИ водоотведение	20 193,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 729,78	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	52 064,19	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,86	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 067 214,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	83 533,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 432,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 953,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 111,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 002,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 540,51	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 030,84	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 740,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
- ремонт лестничных клеток	399 410,72	руб.
- остекление	2 000,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	854,93	руб.
- ремонт кровли	175,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	25 668,00	руб.
- ремонт урн	9 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	88 676,71	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 983,59	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	5 691,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова