

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 690,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	365,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 512,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 334,55	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 133 140,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	992 307,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 117,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 704,61	руб.
- СОИ водоотведение	25 163,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 513,95	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	31 332,57	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 112 447,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	978 125,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 536,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 671,93	руб.
- СОИ водоотведение	23 483,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 909,08	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 719,82	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 027,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,08	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

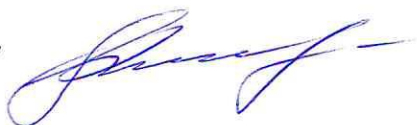
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	557 453,35	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	527 988,17	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	678 549,30	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	406 892,22	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 353 361,87	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	933 876,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	914 069,94	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 483,47	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 281,45	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 503,62	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 990,73	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 994,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 527,46	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 764,83	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	257 524,15	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 806,37	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 831,58	руб.
- ремонт кровли	1 925,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	660,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 164,66	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 141,13	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	229 451,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова