

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 647,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 595,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	193 549,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 393 522,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	983 289,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 653,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	291 264,01	руб.
- СОИ водоотведение	79 590,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 724,55	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 442 053,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	995 573,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 703,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	320 580,44	руб.
- СОИ водоотведение	85 915,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 280,66	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 018,37	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,86	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 263 812,37	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 229 744,40	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 365,00	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 774,61	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	64 443,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 910,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 242,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 080,77	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	387 226,64	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	316 700,07	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 067,97	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	2 860,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	26 833,11	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 700,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 156,86	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	84 000,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова