

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 719,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	310,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 580,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 868,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	600 783,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	575 628,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 295,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 287,51	руб.
- СОИ водоотведение	3 398,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 172,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	638 090,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	609 975,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 364,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 685,24	руб.
- СОИ водоотведение	3 717,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 347,36	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 561,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,88	%

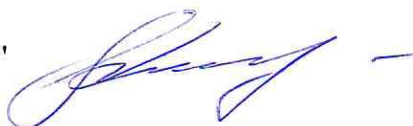
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	988 550,05	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	469 449,53	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	79 473,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 630,99	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 745,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	138 017,33	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 714,75	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	26 329,90	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	136 537,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	519 100,52	руб.
- ремонт лестничных клеток	367 970,67	руб.
- ремонт окон	17 962,86	руб.
- ремонт дверей	280,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	126 260,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	1 560,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 822,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 526,51	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	7	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	68 023,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова