

Отчет за 2024 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Суворова, 132/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и  
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 806,40 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 265,60   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 973,70   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

|                                                                           |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 84 144,87         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>890 593,17</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 816 438,35        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 23 804,68         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 1 523,86          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 21 112,10         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 27 714,18         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>821 288,81</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 748 281,90        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 24 252,61         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 869,93            | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 21 380,10         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 26 504,27         | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 153 449,23        | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 84,26             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 250,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 10 673,68       | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 10 173,68       | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>6 104,21</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>825 355,61</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>757 628,10</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 78 541,14         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 33 665,49         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 25 930,98         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 142 391,23        | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 138 748,42        | руб.        |
| - содержание мусоропровода                                                               | 27 763,14         | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 29 635,58         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 78 550,64         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 202 401,48        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>67 727,51</b>  | <b>руб.</b> |
| - установка или смена замков                                                             | 680,00            | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 1 160,00          | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 156,18            | руб.        |
| - обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы                              | 15 000,00         | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 33 470,13         | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 17 261,20         | руб.        |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 1         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 1         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 27 713,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова