

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 559,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 861,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	752 667,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	709 485,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 562,73	руб.
- СОИ водоотведение	4 866,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 752,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	798 881,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	754 991,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 844,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35,69	руб.
- СОИ водоотведение	5 096,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 913,38	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 648,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,71	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	685 913,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	650 728,14	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	68 134,08	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 496,07	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 459,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 957,49	руб.
- техническое обслуживание лифтов	126 546,62	руб.
- содержание мусоропровода	27 894,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 029,38	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 154,10	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	171 055,79	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 185,64	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 836,50	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 195,69	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	759,07	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова