

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"

по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 155,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	508,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 229,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 133,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 356 742,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 280 038,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 252,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 284,99	руб.
- СОИ водоотведение	18 567,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 599,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 290 097,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 216 897,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 062,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 541,65	руб.
- СОИ водоотведение	16 031,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 563,93	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	235 779,45	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,55	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 299 024,13	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 137 260,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	165 038,24	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 864,95	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	87 558,52	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	312 422,06	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 999,97	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 035,35	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	308 341,41	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	161 763,63	руб.
- ремонт окон	35 925,72	руб.
- ремонт дверей	590,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 053,72	руб.
- ремонт кровли	900,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	95 462,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	520,00	руб.
- ремонт скамеек	1 300,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 457,43	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 916,56	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	57 740,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова