

Отчет за 2024 год  
**ООО "ДомЭксперт"**  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Суворова, 131

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 670,60 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 359,00   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 465,10 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                           |                     |             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 187 529,46          | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>1 275 707,65</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 988 114,76          | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 13 825,07           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 189 100,75          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 48 116,47           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 36 550,60           | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>1 323 741,97</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 984 503,18          | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 23 081,65           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 222 198,74          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 62 432,70           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 31 525,70           | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 139 495,14          | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 90,47               | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 250,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 9 331,83        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 6 812,08        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 2 769,75        | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>4 087,25</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 154 931,33</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 064 618,35</b> | <b>руб.</b> |
| – обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 131 367,38          | руб.        |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 56 049,00           | руб.        |
| – содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 66 215,13           | руб.        |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 230 037,39          | руб.        |
| – дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 6 308,94            | руб.        |
| – содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 49 321,54           | руб.        |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 235 394,09          | руб.        |
| – расходы на управление многоквартирным домом                                            | 289 924,88          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>90 312,98</b>    | <b>руб.</b> |
| – остекление                                                                             | 1 500,00            | руб.        |
| – установка или смена замков                                                             | 690,00              | руб.        |
| – ремонт кровли                                                                          | 1 575,00            | руб.        |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 2 590,00            | руб.        |
| – обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 6 910,00            | руб.        |
| – текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 73 947,25           | руб.        |
| – текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 3 100,73            | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова