

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 130

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 381,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 432,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 808,40	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 082 531,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	927 878,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 040,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 033,89	руб.
- СОИ водоотведение	43 929,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 649,14	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 052 831,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	903 311,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 250,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 413,75	руб.
- СОИ водоотведение	42 241,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 615,18	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 508,07	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,86	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 079 045,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	933 834,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	127 431,23	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 575,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 329,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 374,79	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 442,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 265,47	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	188 392,81	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	246 022,48	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	145 211,78	руб.
- ремонт дверей	6 650,00	руб.
- ремонт козырьков	97 342,61	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- ремонт поручня, перил	190,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	36 535,53	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 643,64	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова