

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 712,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 510,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 346,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	818 926,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	573 766,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 257,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	156 267,02	руб.
- СОИ водоотведение	50 057,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 577,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	809 378,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	568 137,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 839,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	153 661,99	руб.
- СОИ водоотведение	49 156,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 583,39	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 894,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,43	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	769 166,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	727 988,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	81 689,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 543,42	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	25 067,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 564,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 900,46	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 639,78	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	237 469,22	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	186 114,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 178,89	руб.
- остекление	670,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	31 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 762,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	856,44	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	30 290,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова