

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 246,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	261,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	897,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 032,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	685 651,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	638 564,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 405,04	руб.
- СОИ водоотведение	11 723,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 958,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	701 709,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	650 610,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 239,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	159,99	руб.
- СОИ водоотведение	13 310,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 389,71	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 974,93	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,77	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	362,96	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	9 194,14	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 694,14	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	862,96	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 216,48	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	617 733,84	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	569 869,26	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 519,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 954,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 763,53	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 009,46	руб.
- техническое обслуживание лифтов	94 324,65	руб.
- содержание мусоропровода	27 394,19	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 719,87	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 358,04	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	155 825,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 864,58	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт окон	5 132,62	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 750,31	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 735,07	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	17 952,20	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	23 937,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова