

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 761,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	679,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 350,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	175 736,39	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 393 106,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 218 959,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 591,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	72 018,99	руб.
- СОИ водоотведение	31 217,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 318,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 419 106,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 220 832,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 232,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 768,27	руб.
- СОИ водоотведение	44 894,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 378,25	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	149 736,64	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,46	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	550,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	6 600,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	6 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 050,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 660,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	472 957,45	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	741 247,67	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	802 208,11	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	411 997,01	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 950 432,24	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 386 381,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 168 048,03	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	172 074,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 146,00	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 265,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	283 791,94	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 047,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 842,50	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	209 273,90	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	316 605,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	218 333,87	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	871,93	руб.
- ремонт приемок	37 500,00	руб.
- ремонт кровли	1 575,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	68 900,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	92 600,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	700,00	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 700,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 350,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 196,46	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	9	шт.
Направлено исковых заявлений	9	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	59 212,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова