

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 126

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 736,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	987,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 871,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	12	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	305 855,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 085 084,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 851 340,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	64 631,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 837,60	руб.
- СОИ водоотведение	63 699,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	67 575,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 036 942,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 864 050,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 921,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 096,90	руб.
- СОИ водоотведение	39 883,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 990,04	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	353 997,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,19	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	5 237,40	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 737,40	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 842,44	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 791 759,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 711 074,08	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	240 599,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	104 841,12	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	80 759,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	443 440,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	92 258,50	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	275 306,12	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	473 868,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	80 685,63	руб.
- ремонт дверей	10 010,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 253,51	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт поручня, перил	190,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 231,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	32 461,51	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	28 208,68	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	102 725,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова