

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 126/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 431,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 708,49	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 028 282,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	938 565,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 934,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 253,72	руб.
- СОИ водоотведение	26 609,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 919,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	975 556,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	891 778,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 748,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	282,47	руб.
- СОИ водоотведение	26 045,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 702,21	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 434,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,91	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	861 018,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	836 469,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	121 471,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 174,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 400,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 907,54	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	630,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 792,42	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 399,42	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	233 693,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 549,02	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт кровли	900,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	300,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 989,95	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 809,07	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	54 791,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова