

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 245,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	252,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	879,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 882,43	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	640 044,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	599 166,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 773,95	руб.
- СОИ водоотведение	3 670,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 434,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	637 176,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	596 735,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	75,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 679,34	руб.
- СОИ водоотведение	3 495,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 191,20	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 750,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,88	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	545 879,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	535 395,86	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	60 581,20	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 120,64	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 773,18	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 184,53	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	1 867,14	руб.
— техническое обслуживание лифтов	92 526,96	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	23 715,65	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	52 166,17	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	145 460,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	10 483,68	руб.
— остекление	1 500,00	руб.
— установка или смена замков	1 340,00	руб.
— ремонт поручня, перил	220,00	руб.
— закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
— страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
— периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 836,50	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 713,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова