

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	349,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 673,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 366,55	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	584 704,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	571 741,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 962,98	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	603 271,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	589 666,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	85,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	128,91	руб.
- СОИ водоотведение	99,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 290,97	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 799,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	517 914,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	444 356,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 549,77	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 430,60	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 591,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 113,21	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 988,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 538,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 261,94	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	132 883,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 557,27	руб.
- ремонт дверей	6 450,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 623,10	руб.
- ремонт поручня, перил	190,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	37 276,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 153,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 864,05	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 998,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова